

Was wird für ein Gutachten benötigt ?

Woher bekomme ich die Unterlagen ?

## Bauunterlagen und Genehmigungen

Grundbuchauszug	Grundbuchamt (Amtsgericht)	<input type="checkbox"/>
Flurkarte (Lageplan)	Katasteramt (Bauamt)	<input type="checkbox"/>
Baulastenauskunft	Baulastenverzeichnis (Bauamt)	<input type="checkbox"/>
Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung (Quadratmeter)	Genehmigte Baupläne, Bauakte (Bauamt)	<input type="checkbox"/>
Grundrisspläne von allen Geschossen (auch Keller)	Genehmigte Baupläne, Bauakte (Bauamt)	<input type="checkbox"/>
Schnitte von allen Geschossen	Genehmigte Baupläne, Bauakte (Bauamt)	<input type="checkbox"/>
Ansichten	Genehmigte Baupläne, Bauakte (Bauamt)	<input type="checkbox"/>
Schlussabnahmeschein (Bauabnahme)	Genehmigte Baupläne, Bauakte (Bauamt)	<input type="checkbox"/>
Bei Sanierung oder Anbau: Jahr und Kostenaufwand. Zusätzlich genehmigte Bauunterlagen und Schlussabnahmeschein	Genehmigte Baupläne, Bauakte (Bauamt)	<input type="checkbox"/>

## Bei Wohnungseigentum

Teilungserklärung (bei Wohnungseigentum)	Verwalter/Grundakte (Grundbuchamt) alter Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>
Bezeichnung des Wohnungseigentums (z.B. Whg. Nr. 5)	Teilungserklärung/Grundbuchauszug/alter Kaufvertrag/ Grundakte (Grundbuchamt)	<input type="checkbox"/>
Anschrift des Verwalters	Letzte Abrechnung	<input type="checkbox"/>
Aktuelles Hausgeld	Verwalter/Abrechnung	<input type="checkbox"/>
Die letzten 3 Protokolle der Versammlung	Verwalter/eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	Verwalter/eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>

## Bei Grundbuch eingetragene Rechte

Zum Beispiel: Erbbaurecht / Wegerechte / Dienstbarkeiten / Leitungsrechte / Rentenrechte	Grundakte (Grundbuchamt) Ursprünglicher Notarvertrag in Ihren eigenen Unterlagen	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------

## Sonstiges

Bei vermieteten Objekten: Mietverträge und letztes Mieterhöhungsschreiben. Kontaktdaten der Mieter.	Aus Ihren Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	Aus Ihren Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Falls Sie als Betreuer durch das Gericht bestellt sind: Gerichtliche Bestellungsurkunde.	Aus Ihren Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Vollmacht zu Akteneinsicht beim Bauamt und Grundbuchamt	Aus dem Auftrag als Vordruck	<input type="checkbox"/>
Mieteraufstellung (Mietverträge)	Aus Ihren Unterlagen	<input type="checkbox"/>

Bitte senden Sie uns die benötigten  
Unterlagen möglichst vor dem  
Ortstermin in Kopie zu.

Ort; Datum:

X